

€ 2.750 | AUDERGHEM | REF. 6055457



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

154 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Auderghem

 **Avenue Isidore Gérard 27/1 G, 1160  
Auderghem**

Situé entre le quartier du Val Duchesse et des Trois Couleurs, magnifique appartement complètement remis à neuf, situé au premier étage d'un immeuble de standing très bien entretenu. Il est composé comme suit : un grand hall d'entrée, un séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine séparée hyper équipée avec des matériaux haut de gamme, WC invité, dressing dans le couloir, trois belles chambres (17m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>), une salle de douche attenante à la première chambre et une salle de bain attenante à la seconde chambre. Machine à laver et séchoir dans l'appartement. Possède un box-garage et un emplacement de parking.

Alarme, nouveau double vitrage, porte blindée,...

PEB : C


Charges : 300€ (communs, eau chaude, chauffage).

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.750	Surface habitable	154 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	1	Disponible	mits inachtneming huurders
État	remis à neuf	Façades	3
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	130 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

