



€ 2.700 | IXELLES | REF. 6053689



SURFACE HABITABLE

174 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **1050**
Ixelles

Bois de la Cambre - Spacieux et lumineux appartement dans un quartier très recherché. L'appartement situé au 3ème étage se compose d'un hall d'entrée, un grand et lumineux séjour avec accès à une grande terrasse avec vue sur les jardins de la copropriété, une cuisine super équipée avec coin lecture, une chambre parentale avec salle de bains attenante, deux autres chambres et une salle de douche. L'appartement dispose notamment d'espaces de rangements réalisés sur mesures et avec des matériaux de qualité. Parquet partout, cave, buanderie et panneaux solaires. Garage box obligatoire pour 100€ supplémentaire. Copropriété située dans un clos entouré de verdure, quartier très calme. A voir absolument !

Plus d'information sur www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.700	Surface habitable	174 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	3	Les étages	4
Disponible	af te spreken met eigenaar	État	bon état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	105 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

