



€ 1.450 | WOLUWE-SAINTE-PIERRE | REF. 6053051



SURFACE TERRASSE

4 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

116 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe -Saint-Pierre, magnifique appartement sur une des plus belles avenue de la Capitale, situé face au parc de la Woluwe, au 5 ème étage, et rénové entièrement en 2022 avec des matériaux de qualité. L 'appartement offre une superficie habitable de 116 m<sup>2</sup> . Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec porte blindée , un lumineux séjour ( 45 m<sup>2</sup>) en parquet , une cuisine américaine neuve super équipée, jolie terrasse avec vue dégagée, 2 chambres situées à l'arrière ( 14 et 9 m<sup>2</sup>) équipées de placards , 2 salles de douche neuve, 2 toilettes , espace buanderie dans la douche . Isolation thermique et phonique maximales. Cave au sous sol .Possibilité de louer un garage box ( +150 € /mois )

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	4 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Étage	5
Les étages	6	Disponible	mits inachtneming huurders
État	remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	central
Quartier	zone d'habitation	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	260 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

