



€ 618.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6051090



SURFACE HABITABLE

150 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

25 m²

GREEN FOREST - Maison NEUVE, 3 chambres avec jardin et terrasse

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Jolie maison unifamiliale 3 chambres NEUVE, sur 2 niveaux de 150 m² et en intérieur d'îlot avec terrasse de 25 m² et jardin privé de 45 m².

Entrée privative, le long du jardin, petit hall d'entrée avec l'escalier menant à l'étage.

Bel espace de vie avec séjour et salle à manger et cuisine super équipée ouverte. Coin vestiaire, local technique/buanderie et WC invité.

A l'étage, un hall de nuit accueille les 3 chambres et les 2 salles d'eau dont une complète avec WC, douche et lavabo et la seconde avec bain et lavabo.

La chambre principale aura vue sur la toiture verte, les 2 autres chambres profiteront d'une terrasse orientée au Sud - Vue agréable en intérieur d'îlot.

Le projet installé entre la chaussée de Nerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera d'un splendide jardin à l'intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents. Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (hockey et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable. Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose.

TVA - + abattement (sous conditions). Livraison été 2026.

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 618.000	Surface habitable	150 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	45 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

