



€ 605.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6051086



SURFACE HABITABLE

 143 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 23 m<sup>2</sup>

## GREEN FOREST - Maison NEUVE, 3 chambres avec jardin et terrasse

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Jolie maison unifamiliale 3 chambres sur 2 niveaux de 143 m<sup>2</sup> en intérieur d'îlot, avec terrasse de 23 m<sup>2</sup> et jardin privé de 76 m<sup>2</sup>.

Entrée privative, le long du jardin, petit hall d'entrée avec l'escalier menant à l'étage.

Très bel espace de vie avec séjour et salle à manger et cuisine super équipée ouverte. Coin vestiaire, local technique/buanderie et WC invité.

L'étage accueille un hall de nuit, les 3 chambres et 1 salle d'eau (complète avec WC, bain et lavabo). Une chambre aura vue sur la toiture verte, les 2 autres chambres, dont la principale avec salle de douche en suite) profiteront d'une terrasse orientée au Sud.

Vue en intérieur d'îlot.

Le projet installé entre la chaussée de Nerstalle et la rue Auguste Lumière, profitera d'un splendide jardin commun à l'intérieur de l'îlot, véritable oasis vert et tranquille qui offrira calme et ressourcement aux résidents. Le parc communal est lui à 2 pas, de même que les clubs de sport (hockey et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable. Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose.

TVA - + abattement (sous conditions). Livraison été 2026

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 605.000	Surface habitable	143 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	23 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	76 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

