

€ 865.000 | LAEKEN | REF. 6051014



SURFACE HABITABLE

495 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1150 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Ravissante propriété 6 ch , terrain ± 11a 50ca

 **1020 Laeken**

A proximité immédiate du parc de Laeken et de l'école européenne, charmante maison bâtie en 1935, agrémentée d'une largeur de façade de ± 18m, offrant une superficie de ± 495m² bâtis pour une surface habitable de ± 350m², sise sur un terrain de ± 11a 50ca.. Le bien se compose comme suit; réceptions spacieuses de ± 85m², véranda de ± 26m² laissant entrer une superbe lumière grâce aux grandes baies vitrées, cuisine équipée avec coin déjeuner, 6 chambres + bureau, 4 salles d'eau. Combles aménagés. Caves. Garage et emplacement de parking .PEB G

Caractéristiques


GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 865.000
Superficie terrain	1150 m ²
Salle de bains	4
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3
Année de construction	1935
Surface du jardin	735 m ²
Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	11 m ²
Buanderie	✓
Quartier	central
Cave	✓
EPC code	20240525-TEST

Commune	Laeken
Surface habitable	495 m ²
Chambres à coucher	6
Garages	1
Parkings	1
Disponible	vanaf akte
État	bon état
Façades	3
Bureau	✓
Toilettes	6
Chauffage (type)	individuel
Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel
PEB	375 kW/m ²
PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré
Destination urbaine	zone d'habitat
Permis de lotissement	Permis de lotissement

Sommation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

