



€ 710.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6050990



SURFACE HABITABLE

175 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

15 m²

GREEN FOREST - Maison NEUVE, 3 chambres avec jardin et terrasse

 **Rue Auguste Lumière 22, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Jolie maison unifamiliale 3 chambres NEUVE, sur 3 niveaux de 175m², avec terrasse de 15 m² et jardin de 93 m².

Petit jardinet à l'avant, garage et hall d'entrée côte à côte, WC invités et vestiaire menant au salon qui s'ouvre sur la terrasse et le beau jardin. Le 1er étage, accueille la cuisine et la salle à manger. La grande la buanderie/local technique, se trouve également à ce niveau. Les 3 chambres se trouvent au 2ème étage. La chambre principale avec salle de douche en suite se situe à l'avant, les 2 autres chambres bénéficient d'un balcon et de la vue à l'arrière. Un WC séparé et une salle de bain complètent l'étage.

Un grenier se trouve au 3ème étage.

Elle sera certifiée VERTE totalement indépendante des énergies fossiles, et soucieuse des normes énergétiques rigoureuses requises actuellement (PEB A). La construction sera assurée par ARTONE et le bureau d'architecture DDS+ -> gage d'esthétisme et de qualité.

Le parc communal est également à 2 pas, de même que les clubs de sport (hockey et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose.

TVA - + abattement (sous conditions). Livraison été 2026.

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison
Le prix	€ 710.500
Surface terrasse	15 m ²
Salle de bains	2
Les étages	2
Année de construction	2026
Surface du jardin	93 m ²
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Surface habitable	175 m ²
Chambres à coucher	3
Parkings (intérieurs)	1
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	zone d'habitation
PEB	46 kW/m ²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

