



€ 695.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6050989



SURFACE HABITABLE

 170 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 15 m²

GREEN FOREST - Maison NEUVE, 3 chambres avec jardin et terrasse

 **Rue Auguste Lumière 18, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Jolie maison unifamiliale 3 chambres NEUVE, sur 3 niveaux de 170 m², avec terrasse de 15 m² et jardin de 150 m².

Petit jardinet à l'avant, entrée avec local à vélo, WC invités et hall menant au grand espace de vie avec la cuisine d'un côté et un débarras/local technique de l'autre. Le séjour et la salle à manger s'ouvrent sur la terrasse et le beau jardin, également prolongé par le jardin commun du projet GREEN FOREST.

Le 1er étage, accueille la buanderie, la chambre principale avec dressing et une belle salle de bain complète, avec balcon et vue sur la toiture verte.

Au 2ème étage, 2 chambres, un bureau et une belle salle de douche avec lavabo et WC. Un grenier complète ce bien.

Certifiée verte, cette maison sera totalement indépendante des énergies fossiles, et soucieuse des normes énergétiques rigoureuses requises actuellement (PEB A). La construction sera assurée par ARTONE et le bureau d'architecture DDS+ -> gage d'esthétisme et de qualité.

Le parc communal est à 2 pas, de même que les clubs de sport (hockey et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose.

TVA - + abattement (sous conditions). Livraison été 2026.

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 695.500	Surface habitable	170 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	150 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	8.8 m ²
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	calme
Quartier	zone d'habitation	Double vitrage	✓
PEB	46 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

