



€ 690.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6050987



SURFACE HABITABLE

166 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

15 m²

GREEN FOREST - Maison NEUVE, 3 chambres avec jardin et terrasse

 **Rue Auguste Lumière 26, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Jolie maison unifamiliale 3 chambres NEUVE, sur 3 niveaux de 166 m², avec terrasse de 15 m² et jardin de 156 m².

Petit jardinet à l'avant, local à vélo et hall d'entrée côte à côte, WC invités et vestiaire menant à la cuisine et à la salle à manger qui s'ouvrent sur la terrasse et le beau jardin. Le 1er étage, accueille le grand salon. La grande buanderie/local technique se trouve également à ce niveau. Les 3 chambres se trouvent au 2ème étage. La chambre principale avec salle de douche (+1 lavabo) et en suite se situe à l'arrière avec terrasse et vue sur les jardins. Les 2 autres chambres sont situées à l'avant. Un WC séparé et une salle de bain complètent l'étage. Un grenier se trouve au 3ème étage.

La maison aura vue sur le jardin intérieur du projet Green Forest, la construction, écologiquement performante (PEB A), sera assurée par ARTONE et le bureau d'architecture DDS+ -> gage d'esthétisme et de qualité.

Le parc communal se situe à 2 pas, de même que les clubs de sport (hockey et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose.

TVA - + abattement (sous conditions). Livraison été 2026.

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 690.500	Surface habitable	166 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	156 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

