



€ 772.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6050986



SURFACE HABITABLE

 189 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 19 m<sup>2</sup>

## GREEN FOREST - Maison NEUVE, 3 chambres avec jardin et terrasse

 **Rue Auguste Lumière 24, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Jolie maison unifamiliale 3 chambres NEUVE, sur 3 niveaux de 189 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 19 m<sup>2</sup> et jardin de 131 m<sup>2</sup>.

Petit jardinet à l'avant, garage et hall d'entrée côte à côte, WC invités et vestiaire menant à la cuisine et à la salle à manger qui s'ouvrent sur la terrasse et le beau jardin. Le 1er étage, accueille le grand salon avec un petit balcon. La grande la buanderie/local technique se trouve également à ce niveau. Les 3 chambres se trouvent au 2ème étage. La chambre principale avec salle de douche avec 1 lavabo (en suite) se situe à l'arrière avec terrasse et vue à l'arrière sur les jardins. Les 2 autres chambres sont situées à l'avant. Un WC séparé et une salle de bain complètent l'étage. Un grenier se trouve au 3ème étage.

Elle sera certifiée VERTE totalement indépendante des énergies fossiles, et soucieuse des normes énergétiques rigoureuses requises actuellement (PEB A). La construction sera assurée par ARTONE et le bureau d'architecture DDS+ -> gage d'esthétisme et de qualité. Le parc communal est également à 2 pas, de même que les clubs de sport (hockey et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose.

TVA - + abattement (sous conditions). Livraison été 2026.

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 772.000	Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	19 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	131 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

