



€ 730.500 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6050985



SURFACE HABITABLE

 180 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

 15 m<sup>2</sup>

## GREEN FOREST - Maison NEUVE, 3 chambres avec jardin et terrasse

**Rue Auguste Lumière 20, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Jolie maison unifamiliale 3 chambres NEUVE, sur 3 niveaux de 180 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 15 m<sup>2</sup> et jardin de 110 m<sup>2</sup>.

Petit jardinet à l'avant, garage et hall d'entrée côte à côte, WC invités et vestiaire menant à la grande cuisine et salle à manger qui s'ouvrent sur la terrasse et le beau jardin. Le 1er étage, accueille un beau salon, avec balcon et un escalier extérieur qui vous mènera au jardin. La grande la buanderie/local technique se trouve également à ce niveau. Les 3 chambres sont au 2ème étage. La chambre principale avec salle de bain en suite se situe à l'avant, les 2 autres chambres bénéficient d'un balcon et de la vue à l'arrière. Un WC séparé et une salle de douche complètent l'étage. Le grenier est au 3ème étage.

La construction sera assurée par ARTONE et le bureau d'architecture DDS+ -> gage d'esthétisme et de qualité.

Le parc communal est également à 2 pas, de même que les clubs de sport (hockey et football), les écoles et tous types de transports (tram, bus, train et vélo), l'entrée vers le ring ouest et un grand centre commercial. Une multitude d'atouts qui garantira un parfait équilibre entre la vie active de chacun tout en jouissant d'un quotidien agréable.

Profitez du NEUF pour votre futur chez vous, dans ce quartier en pleine métamorphose.

TVA - + abattement (sous conditions). Livraison été 2026.

Contactez-nous pour une présentation du projet – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 730.500	Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Surface du jardin	110 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	calme
Quartier	zone d'habitation	Double vitrage	✓
PEB	46 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

