



€ 2.500.000 | UCCLÉ | REF. 6046388



SURFACE HABITABLE

 629 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2400 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

8



GARAGES

2

## Dieweg, magnifique villa sur terrain de 24 ares

 **1180 Uccle**

Uccle/Dieweg, magnifique villa de ± 629 m<sup>2</sup> bruts sur un terrain arboré de ± 24 ares idéalement orienté Sud. Au milieu d'un écrin de verdure, la maison se compose comme suit: au rez-de-chaussée, hall d'entrée, wc et vestiaire, grand bureau, salon avec accès à une terrasse, cuisine; aux étages, 5 chambres chacune avec sa salle d'eau, grande pièce polyvalente, grenier; au rez de jardin, une grande salle de sport, caves et garage. Egalement: rénovation de 2015, châssis double vitrage en bois, chaudière au gaz de 2015, électricité conforme, PEB F. Un bien exceptionnel et rare sur le marché.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.500.000	Surface habitable	629 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2400 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	5
Salle de douche	3	Garages	2
Parkings	2	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1960
État	bon état	Surface du jardin	2000 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	340 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	712 €
-------------------	-------

