



€ 2.375.000 | WOLUWE-SAINTE-PIERRE | REF. 6046116



SURFACE TERRASSE

98 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

278 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Magnifique PENTHOUSE NEUF 3 ch.avec terrasse aux Etangs Mellaerts - Prestigieux !

 **Avenue de Tervueren 381, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose ici en exclusivité, un magnifique penthouse 3 chambres, de 278 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 98 m<sup>2</sup> orientée Sud dont l'intimité est protégée par les arbres et la verdure alentours. Les prestations sont haut de gamme, le luxe est augmenté par l'espace de cet appartement exceptionnel. Le hall d'entrée vous accueille, avec un endroit prévu pour le vestiaire, un WC invités et un accès à la buanderie/local technique. L'espace de vie qui comprend le vaste séjour/salle à manger ainsi qu'un confortable coin bureau sont prolongés par la magnifique terrasse. La cuisine ouverte super équipée est agrandie de la une buanderie/local technique. Le hall s'ouvre également sur l'espace privé et les 3 chambres donnent sur l'avant et la toiture verte. La chambre principale profite d'un bel espace dressing et d'une salle de bain complète, équipée d'un bain, d'une douche, de 2 lavabos et d'un WC privé. Les 2 autres chambres profitent également chacune d'une salle de douche (avec 1 lavabo) + 1 WC séparé. 1 cave incluse. Un parking (obligatoire) est disponible pour chaque appartement (à partir de 35 000 €). L'expertise et l'attention portées aux détails, tels que la technologie géothermique innovante, les matériaux durables, les belles cuisines conçues par Structure Plus, le PEB A+ notamment, sont réunis pour votre plus grand confort.

Les alentours sont éminemment résidentiels et entourés de parcs invitant à la balade, également proches d'excellentes écoles, de restaurants de prestige, de lieux de culture renommés. La vente se fait sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) pour la partie terrain et sous TVA pour la partie construction. La construction avance bien et la livraison est prévue pour l'été 2026. Notre équipe est à votre disposition pour une présentation chez vous ou dans nos bureaux, situés à deux pas du projet - 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.375.000	Surface habitable	278 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	98 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	boisé	Chauffage	géothermie
Cave	✓	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	A	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

