



€ 1.250 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6042631



SURFACE TERRASSE

4 m²

SURFACE HABITABLE

77 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Magnifique appartement plein de charme situé dans le Square Vergote, offrant environ une superficie de 77m² d'espace de vie. Il comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec accès à un balcon, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que deux belles chambres à coucher en enfilade, de respectivement environ 13m² et 12m², disposant chacune d'un accès au balcon avant, une salle de bains et un espace buanderie à la cave. Un véritable coup de cœur vous attend. Pour plus de détails, rendez-vous sur www.victoire.be. Les luminaires sont inclus. L'appartement va être complètement repeint.

Disponible à partir du 1er août.

Les charges s'élèvent à 200€ et comprennent les frais communs, l'eau chaude, le chauffage et l'eau froide.

PEB : C.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 1.250 | Surface habitable | 77 m ² |
| Surface terrasse | 4 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Étage | 3 |
| Les étages | 5 | Disponible | mits inachtneming huurders |
| État | bon état | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | collectif |
| | | Chauffage | gaz |
| Quartier | zone d'habitation | Quartier | central |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 132 kW/m ² | PEB catégorie | C |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 200 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

