



€ 5.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6041008



SURFACE HABITABLE

483 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2



SURFACE TERRASSE

15 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe-Saint-Pierre, magnifique villa Art Déco de standing (style Bauhaus, architecte Raphaël Delville) entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de qualité haut de gamme , d'une superficie de +- 483 m² habitables, comprenant un living de +- 90 m², feu ouvert, bureau, cuisine séparée super équipée, coin à déjeuner, buanderie non équipée, studio séparé (logement une chambre avec salle de douche), 4 chambres (27, 24, 23, 16m²), 1 salle de bains, 3 salles de douche , 6 WC, un studio en sous sol avec WC et douche , cave, garage 2 voitures, beau jardin de 16 ares, terrasse de 15m². Chauffage individuel gaz. Double vitrage, panneaux solaires, spots encastrés, très beau parquet ancien, maison très lumineuse. Isolation performante . Panneaux photovoltaïques. Un nouveau PEB est en cours (suite aux travaux).

Magnifique demeure à découvrir au plus vite

Plus d'informations ou visite: www.victoire.be- 02: 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 5.950	Surface habitable	483 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Salle de douche	4
Garages	2	Les étages	1
Disponible	onmiddellijk	État	remis à neuf
Surface du jardin	1600 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	6
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	210 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

