



€ 9.500 | UCCLE | REF. 6040435



SURFACE HABITABLE

580 m²



SUPERFICIE TERRAIN

1300 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Située sur l'une des plus belles Avenue du Quartier Cavell, superbe villa d'une superficie totale de ± 580 m² bâtie sur un terrain de ± 13 ares parfaitement orienté. Cette très belle demeure se présente comme suit : Hall d'entrée avec cabinet de toilettes et vestiaire, vaste hall de réceptions, superbes séjours de ± 80m² agrémentées de feux ouverts et jouissant de jolies vues sur les extérieurs, terrasse, superbe cuisine avec îlot central. Aux étages 6 chambres ,4 pièces d'eau, une splendide terrasse de ± 50m² offrant une vue dominante sur la végétation environnante. Un jardin somptueux parfaitement orienté. Sous-sols spacieux avec la possibilité d'y aménager une belle pièce polyvalente (salle de sport). Un garage et des emplacements de parkings complètent cette magnifique demeure. Cette propriété unique n'attend que vous et vos idées pour lui redonner son faste d'antan. Le calme de la campagne en pleine ville !! PEB D Coup de coeur assuré .

Plus d'informations: www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 9.500	Surface habitable	580 m ²
Superficie terrain	1300 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	2
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1933
État	remis à neuf	Façades	4
Cuisine (type)	semi-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	10 m ²	Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB	194 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

