



€ 3.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6040355



SURFACE HABITABLE

275 m²



SUPERFICIE TERRAIN

990 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **avenue Du Hockey 93, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Magnifique villa quatre façades située à Woluwe Saint-Pierre, à proximité de la place Dumon. Cette villa se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée donnant accès au vestiaire et toilette invités, un salon et une salle à manger en L avec feu ouvert d'une dimension de +/- 55m², donnant accès à la family room et à la cuisine full équipée (four, micro-onde, frigo, taques au gaz) avec coin déjeuner. Au premier étage se trouve 3 chambres (La chambre principale de +/- 20m² avec sa propre salle de bains, douche indépendante et toilette intégrée, une deuxième chambre de +/- 15m² sol en parquet stratifié de qualité, ainsi que la troisième chambre de +/- 18m² avec parquet stratifié avec armoires intégrés) et une salle de bains avec double éviers, toilette séparée et une salle de douche.

Au deuxième étage 2 chambres de 15 et 19 m². Cette dernière chambre ayant de nombreux placards et espaces de rangements. Au sous-sol un garage pour 2 voitures, rangement vélo, buanderie, cave - cave pour la chaudière individuelle au mazout. Beau jardin arboré situé Sud-Ouest. Nouveaux panneaux solaires qui vont être installés.


Pour plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	275 m ²
Superficie terrain	990 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	excellent état	Surface du jardin	550 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	14 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	243 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

