



€ 3.100 | IXELLES | REF. 6040142



SURFACE HABITABLE

230 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Ixelles, quartier des Etangs, magnifique appartement duplex de 230m<sup>2</sup> en très bon état ,rénové en 2012 comprenant un beau séjour de 70m<sup>2</sup>, cuisine super équipée, 3 chambres ( 28, 23 et 21,5m<sup>2</sup>), 2 salles de bains, 1 salle de douche, machine à laver et sèche linge, garage pour une voiture et emplacement devant l'immeuble. Nouvelle zone piétonne, calme assuré. Double vitrage partout / Volets / adoucisseur d'eau / haut plafonds.

A voir sans tarder, coup de coeur assuré !

Plus d'informations :www.victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.100	Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1907
État	bon état	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	23 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	251 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	400 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

