



€ 4.500 | KRAAINEM | REF. 6037774



SURFACE HABITABLE

350 m²



SUPERFICIE TERRAIN

2500 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Kraainem

 **Avenue des Myrtilles 2B, 1950
Kraainem**

Magnifique villa d'une superficie de 350 m² qui se compose comme suit, au rez-de-chaussée : deux halls d'entrée avec vestiaire et deux toilettes d'invités, lumineux séjour avec feu ouvert, cuisine séparée hyper-équipée avec coin déjeuner, grand bureau, garage pour 2 voitures et buanderie avec des rangements.

Au premier étage : hall de nuit avec placards, 4 grandes chambres avec placards dont une avec mezzanine et une avec une terrasse, 3 salles de bains et un bureau.

Au sous-sol : une cave, cave à vin, une pièce avec sauna et douche. Cette belle villa est entouré par un jardin magnifique bien entretenu. PEB : D.

Pour plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	350 m ²
Superficie terrain	2500 m ²	Surface terrasse	95 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	1
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1984
État	excellent état	Surface du jardin	2300 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	18 m ²
		Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	359 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	350 €	Garantie locative	3 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

