



€ 4.500

WOLUWE-SAINT-PIERRE

REF. 6037436



SURFACE TERRASSE

50 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

165 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Situé dans la résidence GRENN HILL à Woluwe-Saint-Pierre à proximité du Parc de la Woluwe, magnifique appartement de standing 3 chambres d'une superficie de  $\pm 165 \text{ m}^2$  + 3 terrasses. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un spacieux séjour avec parquet de  $45 \text{ m}^2$ , donnant accès à la terrasse, portes fenêtres électriques, une très belle cuisine américaine Bulthaup super équipée avec équipement MIELE et cave à vin. Une chambre de  $25 \text{ m}^2$  avec dressing et sa salle de bains en suite (avec douche et bain), une deuxième chambre de  $13 \text{ m}^2$  avec salle de douche et la 3ème chambre ( $9 \text{ m}^2$ ) équipée de placards, 3 WC. Buanderie équipée, système d'alarme. L'appartement est équipé de luminaires et de tentures, domotique, chauffage au sol. Au sous-sol, grande cave, un emplacement de parking intérieur. Local vélo- parc privatif - service conciergerie. BIEN EXCEPTIONNEL composé de 3 terrasses avec vue verdoyante sur la copropriété. PEB : B+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	4
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2020
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	600 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

