



€ 1.495.000 | UCCLE | REF. 6037380



SURFACE HABITABLE

 413 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 822 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison lumineuse avec jardin et piscine à l'Observatoire

 **1180 Uccle**

Profitant d'une situation tout à fait exceptionnelle dans le quartier de l'Observatoire, proche des bonnes écoles, transports en commun dont la gare à la place Saint-Job, commerces, lumineuse demeure sise sur un terrain de ± 8.22 ares joliment arboré. D'une superficie habitable de ± 413m<sup>2</sup>, la villa se présente comme suit : Spacieuses réceptions avec FO s'ouvrant vers les extérieurs, cuisine, 5 chambres, 2 SDB, buanderie, piscine intérieure, sauna, grand garage pour 2 voitures + emplacements devant celui-ci. PEB: F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	413 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	822 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	38 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1982	État	à rafraîchir
Surface du jardin	600 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	semi-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	287 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	6877 €
-------------------	--------



