



€ 1.570 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6035877



SURFACE TERRASSE

3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

120 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Montgomery, situation idéale à proximité des transports et axes routiers vers Bruxelles centre, splendide appartement lumineux non meublé, 2 chambres d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> en parfait état. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée, un grand living de 45m<sup>2</sup>, une cuisine super équipée avec un grand espace coin à déjeuner, un balcon de 3m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de 16 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Box de garage (obligatoire pour 130€). Charges : 280€ de provision pour les communs et le chauffage.

Libre le 1 novembre

Triple vitrage - Porte blindée ! A voir rapidement!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.570	Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	4	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	centre ville
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	225 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	280 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

