



€ 1.250.000 | AUDERGHEM | REF. 6035764



SURFACE TERRASSE

 101 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 131 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Penthouse 3 ch. + splendide terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Victoire vous propose ce luxueux projet entouré de verdure, situé sur le boulevard du Souverain face au parc de Val Duchesse, composé de 48 unités.

Ce penthouse de 131 m<sup>2</sup> avec 3 chambres est magnifiquement installé au 7<sup>ème</sup> étage, orienté à l'OUEST et donnant sur l'intérieur de la résidence et l'avenue des Nénuphars. Il offre un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, ainsi que la 1<sup>ère</sup> chambre avec salle de douche - l'espace de vie avec salon, salle à manger et belle cuisine ouverte super équipée (+ espace technique et buanderie), est également situé à l'avant de l'appartement ; tout ce vaste ensemble est joliment mis en valeur par la grande terrasse qui entoure intégralement l'appartement. Le hall de nuit abrite les 2 autres chambres à coucher, dont la chambre principale avec salle de bains en suite, salle de douche et toilettes séparées. Superbe finition, immeuble lumineux - ameublement luxueux - empreinte carbone minimale pour la construction et la consommation (des panneaux solaires fournissent l'électricité pour les parties communes, l'eau de pluie est également récupérée pour les parties communes), jardin arboré. 1 grand espace de bureau est disponible au premier étage et au sous-sol il y a 51 places de parking (avec point de charge si nécessaire) et des espaces pour les vélos.

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Clôître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez notre équipe : 02 375 1010 - new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	101 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	7
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

