



€ 650.000 | AUDERGHEM | REF. 6035751



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

110 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Apart 2 ch. + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160  
Auderghem**

Victoire propose ce très beau rez-de-chaussée de coin – très tranquille avec vue en intérieur d'ilot.

Grand hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé

Séjour avec terrasse orientée Sud de 25 m<sup>2</sup> entourant tout l'appartement

Cuisine équipée ouverte et local technique

1 ch. de 15,16 m<sup>2</sup> avec salle de bain en suite

1 ch. de 10,69 m<sup>2</sup>

Salle de douche et 2ème wc séparé

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

