



€ 689.000 | BRUXELLES | REF. 6035737



SURFACE HABITABLE

 234 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 1200 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

1

Maison en parfait etat au coeur de la Capitale.

1000 Bruxelles

Idéalement située dans le centre historique de Bruxelles, à proximité du quartier Dansaert et du parc Fontainas, excellente maison de caractère offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et offre une superficie de ± 234 m². Elle se compose d'une beau séjour avec moulures et hauts plafonds, une cuisine entièrement équipée, 4/5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une family room donnant accès au jardin, buanderie, caves. L'ensemble est en parfait état d'entretien. Double vitrage, chaudière au gaz, électricité conforme, PEB E-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 689.000	Surface habitable	234 m ²
Superficie terrain	1200 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Les étages	3
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1900
État	excellent état	Surface du jardin	31 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Bureau	✓	Toilettes	2
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	270 kW/m ²
		PEB catégorie	E
EPC code	20240501-0000678029-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

