



€ 875.000 | AUDERGHEM | REF. 6035721



SURFACE TERRASSE

 21 m²


SURFACE HABITABLE

 131 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Project ANTHEA, Val Duchesse - Appartement 3 chambres + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire vous propose cet appartement au 5^{ème} étage - 3 chambres avec vue sur le Parc.

Terrasse orientation Sud-Est - 21.1 m²

Beau hall d'entrée avec vestiaire - Séjour avec cuisine équipée ouverte 38,11m²

La chambre principale de 17,2 m² avec SDB en suite - 1 ch 10,57 m² - 1 ch 12.67 m²

2 wc séparés - 1 salle de douche - 1 local technique

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Type | appartement | Commune | Auderghem |
| Le prix | € 875.000 | Surface habitable | 131 m ² |
| Surface terrasse | 21 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 5 |
| Les étages | 7 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2026 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 2 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | central | Quartier | boisé |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| PEB | 45 kW/m ² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

