



€ 997.000 | AUDERGHEM | REF. 6035719



SURFACE TERRASSE

 43.5 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 144 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Project ANTHEA, Val Duchesse - Appartement 3 chambres + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire vous propose ce bel appartement de coin 3 chambres avec vue sur le Bd. du Souverain et la rue des Nénuphars.

Terrasse tout autour de l'appartement - orientation Ouest-Est - 43,5 m<sup>2</sup>

Beau hall d'entrée avec vestiaire - buanderie et local technique - 1 WC séparé

Séjour + salle à manger, avec cuisine équipée ouverte

Chambre principale de 16 m<sup>2</sup> avec SDB complète en suite - 2 autres chambres de 10,54 m<sup>2</sup> et 11.81 m<sup>2</sup> - chacune avec salle de douche. 1 cave.

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

VENTE SOUS DROIT D'ENREGISTREMENT 12,5 % - bel avantage pour du NEUF.

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 - new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 997.000	Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	43.5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	central	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

