



€ 950.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6034634



SURFACE HABITABLE

 247 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 451 m²


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison unifamiliale 3 façades avec jardin

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe-Saint-Pierre, Victoire Properties vous propose de découvrir en exclusivité cette belle maison unifamiliale 3 façades d'une superficie de 247m² (selon le PEB) sur un terrain de 451m² orienté nord ouest. Elle se compose comme suit au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, living/salle à manger de +-35m², cuisine américaine super-équipée de +-20m² et espace polyvalent de +-14m² (bureau, tv room, profession libérale avec entrée indépendante). Lumineuse chambre de +-14m² avec vue sur le jardin à l'entre étage. Au 1er étage : la master bedroom de +-21m² avec salle de bains attenante, deux chambres de +-14m² et +-12m² qui partagent une salle de douche commune. Au deuxième étage: combles aménagées de fait en deux spacieuses chambres supplémentaires. A visiter sans tarder.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 950.000	Surface habitable	247 m ²
Superficie terrain	451 m ²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	1	Salle de douche	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1955	État	à rafraîchir
Surface du jardin	370 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	14 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	195 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3179.64 €
-------------------	-----------

