

€ 4.500 | IXELLES | REF. 6034512



SURFACE HABITABLE

380 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

18 m<sup>2</sup>

## Maison à Ixelles

 **Rue de l' Abbaye 79, 1050 Ixelles**


Ixelles, à proximité du Châtelain et attenant au Parc Tenbosch, très belle maison de maître de 1913 offrant une superficie de +/- 380 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : magnifique hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, 3 belles pièces de réceptions (20, 24 et 19 m<sup>2</sup>) agrémentées de feux ouverts, cuisine super-équipée (cuisinière Lagrange) avec accès à une terrasse et au jardin. Au premier étage, la suite parentale comprenant 1 chambre (24 m<sup>2</sup>) avec terrasse (18m<sup>2</sup>), 1 bureau (18m<sup>2</sup>), 1 dressing (10m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec bain et douche séparée . Au deuxième étage, une chambre (19,5m<sup>2</sup>) avec salle de douche et toilette ,1 chambre (20m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec douche. Au troisième étage, chambre (15m<sup>2</sup>) avec une belle terrasse bien exposée (25m<sup>2</sup>). En sous-sol, grande pièce avec placards (30m<sup>2</sup>) et accès au jardin par une cour anglaise, salle de bains avec douche, cuisine avec connexion buanderie. Cave à vin - Caves. Garage box obligatoire à proximité pour 150€/mois. Chauffage au gaz, double vitrage, alarme, adoucisseur d'eau

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	380 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	18 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	4	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	3
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1913
État	remis à neuf	Surface du jardin	200 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	18 m <sup>2</sup>
		Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	193 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

