



€ 4.350 | SAINT-GILLES | REF. 6033431



SURFACE TERRASSE

35 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

327 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

Nichée au cœur de jardins luxuriants derrière une majestueuse demeure, cette remarquable arrière-maison, entièrement rénovée, présente une façade de 16 mètres de large et un jardin, offrant ainsi le calme champêtre tout en étant à moins de 8 minutes à pied de la place Stéphanie.

Autrefois l'atelier d'un célèbre sculpteur belge, cette maison a ensuite été convertie en une école de danse avant de bénéficier d'une rénovation complète, en vue de sa première occupation. Elle est équipée d'une pompe à chaleur associée à un système de chauffage par le sol, avec une isolation renforcée des toits et des murs, ainsi que des fenêtres à triple vitrage.

Le rez-de-chaussée abrite un vaste séjour et une salle à manger d'environ 100 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine professionnelle, tous s'ouvrant sur une terrasse couverte. À l'étage mezzanine, la chambre principale est reliée à une somptueuse salle de bain en marbre avec baignoire et douche. Quant à l'étage inférieur, il propose trois chambres à coucher, pouvant également être aménagées en salle de sport, dressing ou bureau, chacune bénéficiant d'une vue sur le jardin, ainsi que deux salles de bains.


Autres caractéristiques notables : première occupation après une rénovation complète, possibilité de deux places de parking dans un box privé en option, cuisine haut de gamme équipée d'appareils Gaggenau (cuisinière, four, hotte aspirante, réfrigérateur à vin et lave-vaisselle), système de projection pour home cinéma, prises de connexion HiFi, système d'alarme et volets électriques.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 4.350	Surface habitable	327 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Surface du jardin	120 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	80 m <sup>2</sup>
		Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	148 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

