



SURFACE TERRASSE

26 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

185 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle / avenue Hamoir, très bel appartement de +- 185 m<sup>2</sup> habitables situé au 1er étage . L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, un beau living de 61 m<sup>2</sup> avec un feu ouvert fonctionnel, une cuisine américaine super équipée et salle à manger , buanderie équipée d'un lave linge et séchoir, 3 chambres (15, 12 et 20 m<sup>2</sup>), dressing, 1 salle de bains, 1 Salle de douche , 3 WC. 2 terrasses (12 et 14 m<sup>2</sup>). Cave de 10 m<sup>2</sup> . Un garage en sous-sols compris dans le loyer. Possibilité de louer un deuxième garage pour + 200 EUR. Vidéophone. Alarme. Concierge. Chauffage central au Gaz. Quartier recherché. PEB D-

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	26 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2007
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	211 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E
EPC code	20180504-0000526926-01-0		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Charges locataire	550 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

