



€ 3.450 | IXELLES | REF. 6031045



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

283 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Ixelles

 **1050**
Ixelles


Situé dans un bel immeuble des années 30 (de 2 unités), entièrement rénové en 2024 avec un jardin commun - cette superbe réalisation non loin du centre-ville offre une situation idéale, à proximité du Parc Tenbosch et du Chatelain. L' architecture recherchée et volumétrie impressionnante - un grand espace living de +- 100 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès direct au jardin , 4 chambres, 2 salles de douches, 1 SDB, espace dressing, espace buanderie , 3 WC . Un local vélo et un emplacement de parking en sous-sol pour 150€ supplémentaire (obligatoire). Chaudière à condensation au gaz, système VMC , double et triple vitrage . L'isolation performante . Les matériaux de haute qualité et les technologies énergétiques vous garantissent un confort optimal. Provision pour charges : 150 € (communs, entretien de jardin commun et des gouttières). Excellent PEB: C.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.450	Surface habitable	283 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1930	État	remis à neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	central
Double vitrage	✓	PEB	119 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable effective

FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

