



€ 1.195.000 | SAINT-GILLES | REF. 6030844



SURFACE HABITABLE

 403 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 170 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

 20 m²

Saint-Gilles, magnifique Maison de Maître situé à 50m du parc

 **1060 Saint-Gilles**

Excellente situation pour cette magnifique Maison de Maître, en excellent état, située au calme, dans le quartier prisé à Saint-Gilles, à 50 m du parc de Forest, des commerces, restaurants et transports en commun. Elle se compose de lumineuses réceptions avec FO, cuisine entièrement équipée, 4 chambres, 3 salles d'eau, vastes espaces pour profession libérale ou grand studio. En deux mots, cette demeure vous séduira par sa qualité de vie, ses grands volumes modulables et son charme. Jardin orienté à l'ouest. Coup de coeur assuré. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	403 m ²
Superficie terrain	170 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1910	État	excellent état
Surface du jardin	70 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	6	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	271 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2399 €
-------------------	--------

