



€ 550.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6030677



SURFACE HABITABLE

 129 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 126 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Watermael-Boitsfort, belle maison avec jardin

1170 Watermael-Boitsfort

SOUS OPTION !!!

Watermael-Boitsfort, dans un écrin de verdure à deux pas de la place Keym, charmante maison de ± 129 m² (d'après PEB) avec un jardin de ± 60 m² idéalement orienté Sud-Ouest et un jardinet avant de ± 17 m². Elle se compose comme suit: hall d'entrée, salon et salle à manger de ± 25 m², cuisine avec accès au jardin de ± 11 m², trois chambres de ± 15, 11 et 9 m², grande salle de bains de ± 14 m², caves sous toute la maison. Egalement: rénovation en profondeur de 1996, double vitrage à l'arrière et simple vitrage à l'avant, chaudière au gaz de 1996. Maison coup de cœur dans un des quartiers les plus recherchés de Bruxelles. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 550.000	Surface habitable	129 m ²
Superficie terrain	126 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1908
État	à rénover	Surface du jardin	62 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	zone d'habitation
Quartier	zone d'habitation	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	554 kW/m ²
		PEB catégorie	G
EPC code	20240522-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
zone d'habitat	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	92983 €
-------------------	---------

