



€ 1.090.000 | UCCLE | REF. 6030407



SURFACE HABITABLE

 266 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 10 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Propriété proche du Fort Jaco face à une réserve Natura 2000

 **1180 Uccle**

Idéalement située dans une impasse, à deux pas du Fort Jaco, face à la réserve Natura 2000 et proche de la Forêt de Soignes, lumineuse villa sise sur un terrain de ±10 ares plein sud. Elle se compose de spacieuses réceptions avec FO s'ouvrant sur la grande terrasse, cuisine, bureau, 4 chambres, 3 SDB, SDD, grand garage. Panneaux solaires. Cette demeure jouit d'une magnifique vue sur la verdure. Possibilité d'agrandissement. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.090.000	Surface habitable	266 m ²
Superficie terrain	10 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1975	État	à rafraîchir
Surface du jardin	1080 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	amer. équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	6 m ²	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	accumulateurs électriques
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	392 kW/m ²
		PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3790 €
-------------------	--------

