



€ 1.800.000 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 6030157



SURFACE HABITABLE

 315 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2794 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Superbe villa avec piscine sur magnifique terrain arboré de ± 28 ares

 **1640 Rhode-Saint-Genèse**

Idéalement située dans le quartier de l'ancien golf à Rhode-Saint-Genèse, superbe villa classique en parfait état offrant une superficie habitable de ± 315 m<sup>2</sup> pour une surface construite de ± 487 m<sup>2</sup>. Sise sur un magnifique terrain arboré de 27a 94ca, sans vis-à-vis et orienté plein Sud, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un bureau, de lumineuses réceptions s'ouvrant vers la terrasse et le jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine super équipée intégrant un coin à déjeuner, d'une salle de jeux attenante. A l'étage, 4 belles chambres dont une suite parentale composée d'un dressing et d'une salle de bains complète, 1 seconde salle de bains et une salle de douche, cave. Jardin de ± 15 ares avec piscine, orienté plein sud. Garage pour 2 véhicules et nombreux emplacements de parking extérieurs. Possibilité d'acquérir le terrain constructible attenante au prix de 1.200.000 euros PEB B.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 1.800.000	Surface habitable	315 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2794 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	2	Parkings	8
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1986	État	excellent état
Surface du jardin	1300 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	18.5 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	176 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	20240610-0003276941-RES-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Permis de lotissement	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER



