



€ 575.000 | UCCLE | REF. 6030055



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

131 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Observatoire : Appartement 3ch, terrasse, parking

 **1180 Uccle**

Situation idéale dans le quartier de l'Observatoire, pour cet agréable appartement 3 chambres de $\pm 131\text{m}^2$ situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de 8 lots. Agrémenté d'une jolie terrasse de $\pm 15\text{m}^2$ orientée plein Sud, il se compose comme suit : hall d'entrée avec placards et toilette invités, lumineuses réceptions ouvertes sur la terrasse avec vue sur les jardins, cuisine super équipée, 3 chambres de $\pm 16\text{m}^2$, 15m^2 et 14m^2 , salle de bains et salle de douche avec buanderie. Une cave. Emplacement parking obligatoire au prix de 25.000 €. PEB C+.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 575.000	Surface habitable	131 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1990	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	108 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20240611-0000681850-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Permis délivré

Destination urbaine

zone d'habitat

Permis de lotissement

Permis de lotissement

Sommaton et demande de recouvrement

Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Droit de préemption

Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

 Zone inondable

pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire

370 €

