



€ 575.000 | UCCLE | REF. 6030055



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

131 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Observatoire : Appartement 3ch, terrasse, parking

 **1180 Uccle**


Situation idéale dans le quartier de l'Observatoire, pour cet agréable appartement 3 chambres de $\pm 131\text{m}^2$ situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 8 lots. Agrémenté d'une jolie terrasse de $\pm 15\text{m}^2$ orientée plein Sud, il se compose comme suit : hall d'entrée avec placards et toilette invités, lumineuses réceptions ouvertes sur la terrasse avec vue sur les jardins, cuisine super équipée, 3 chambres de $\pm 16\text{m}^2$, 15m^2 et 14m^2 , salle de bains et salle de douche avec buanderie. Une cave. Emplacement parking obligatoire au prix de 25.000 €. PEB C+.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 575.000	Surface habitable	131 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1990	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	108 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20240611-0000681850-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire 370 €

