



€ 2.575.000 | UCCLE | REF. 6029765



SURFACE HABITABLE

415 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

2600 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

5

## Prince d'orange, bien exceptionnel sur un terrain de 26 ares

 **1180 Uccle**

Prince d'orange, profitant d'un cadre exceptionnel à l'abri des regards, Victoire vous propose cette superbe propriété offrant une superficie bâtie de  $\pm 500\text{m}^2$  dont  $\pm 415\text{m}^2$  habitables sise sur un terrain de  $\pm 26$  ares luxueusement arboré et parfaitement orienté. Le bien se présente comme suit: Vaste hall d'entrée, vestiaire, bibliothèque, superbes réceptions baignées de lumière agrémentées d'un feu ouvert et donnant accès aux extérieurs, cuisine avec îlot central et coin à déjeuner, suites parentale (chambre, dressing et salle de bains complète). A l'étage un très grand bureau profitant d'une très belle hauteur sous plafond avec charpente apparente, 4 chambres avec placards, 2 salles de bains, salle de douche, Pool house (bar, vestiaire et commodités) terrasses, très belle piscine à débordement. 5 garages, nombreuses places de parking et caves complètent l'ensemble. Volets, système d'alarme, double vitrage et chaudière à condensation. PEB D, une visite s'impose !!!

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.575.000	Surface habitable	415 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2600 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Garages	5
Parkings	5	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1988
État	excellent état	Surface du jardin	1200 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	32 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	4
Quartier	Vue dégagée	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	gaz
PEB	179 kW/m <sup>2</sup>	Quartier	boisé
EPC code	20240611-TEST	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Taxe de propriété	7984 €
-------------------	--------

