



€ 1.939.000 | LA HULPE | REF. 6026572



SURFACE TERRASSE

40 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

264 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## LAUREL, un projet d'exception - inspiré par la nature

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 La Hulpe**

Victoire vous invite à découvrir dans le tout nouveau projet « Domaine LAUREL » situé à La Hulpe, cet appartement exceptionnel B7.10 dans la villa B, offrant une vue imprenable sur les jardins, la nature environnante, et le Grand Etang en contrebas.

Le hall d'entrée avec l'ascenseur arrive directement dans l'appartement, comprend le WC invités, de grands placards/vestiaire et la buanderie / local technique - Très beau séjour avec salle à manger, salon et cuisine super équipée ouvert + office - accès à la belle terrasse.

2 chambres avec balcon, et salle de douche complète avec WC. 1 bel espace privé accueille un double dressing, la chambre principale et une grande salle de bain complète. Cet espace est prolongé par la terrasse également. Magnifique vue plein Sud sur les jardins et la verdure.

Les finitions et les matériaux sont sobres, luxueux, durables et offrent un confort inégalé qui s'ajoute sans conteste à la beauté des lieux. A deux pas du Château de La Hulpe es très bien situé non proche des accès vers Bruxelles (gare et autoroute) et des écoles, et commerces locaux, il enchantera les amoureux de beauté et de nature, où celle-ci et la belle architecture sont en symbiose totale, en proposant une sublime connexion entre l'extérieur et l'intérieur.

Vente sous TVA pour la construction et sous droits d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous pour une présentation de ce projet, chez vous ou chez nous.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	La Hulpe
Le prix	€ 1.939.000	Surface habitable	264 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	Ap

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

