



€ 1.840.000 | LA HULPE | REF. 6026514



SURFACE TERRASSE

62 m²

SURFACE HABITABLE

260 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

LAUREL, un projet d'exception - inspiré par la nature

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 La Hulpe**

Victoire vous invite à découvrir dans le tout nouveau projet « Domaine LAUREL » situé à La Hulpe, ce rez-de-chaussée B79 dans la villa B, offrant une vue imprenable sur les jardins, la nature environnante, et le Grand Etang en contrebas.

Hall d'entrée avec WC invités, grands placards vestiaire et buanderie

Très beau séjour avec salle à manger, salon et cuisine super équipée + office – accès à la grande terrasse .

2 chambres avec balcon, et salle de douche complète avec WC.

1 bel espace privé avec double dressing, grande salle de bain complète accès également à la terrasse et au jardin.

Magnifique vue plein Sud-Ouest de l'appartement, sur les jardins et la verdure.

Les finitions et les matériaux sont sobres, luxueux, durables et offrent un confort inégalé qui s'ajoute sans conteste à la beauté des lieux.

A deux pas du Château de La Hulpe es très bien situé non proche des accès vers Bruxelles (gare et autoroute) et des écoles, et commerces locaux, il enchante les amoureux de beauté et de nature, où celle-ci et la belle architecture sont en symbiose totale, en proposant une sublime connexion entre l'extérieur et l'intérieur.

Vente sous TVA pour la construction et sous droits d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous pour une présentation de ce projet, chez vous ou chez nous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	La Hulpe
Le prix	€ 1.840.000	Surface habitable	260 m ²
Surface terrasse	62 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	Ap
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

