



€ 599.000 | IXELLES | REF. 6026486



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

110 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Superbe rez-de-jardin de caractère dans le quartier Brugmann

 **1050**  
**Ixelles**

Profitant d'une situation tout à fait exceptionnelle dans le quartier de la Place Brugmann, superbe rez-de-jardin de caractère sis dans un très bel immeuble du début du siècle dernier. Offrant une superficie de  $\pm 120$  m<sup>2</sup>, il se présente comme suit : hall d'entrée, spacieuses réceptions avec éléments d'époque (moultures, hauts plafonds, cheminées), grande cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilette séparée, terrasse donnant accès au jardin. Cave. PEB G

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 599.000	Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1900
État	à rénover	Surface du jardin	120 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	non-équipée
Toilettes	1	Chauffage	chaudière
Quartier	résidentiel	Ascenseur	✓
PEB	427 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20200608-0000(?9413-01-2)		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

