



€ 3.255.000 | LA HULPE | REF. 6026408



SURFACE TERRASSE

184 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

346 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## LAUREL, un projet d'exception - inspiré par la nature

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 La Hulpe**

Victoire vous invite à découvrir dans le tout nouveau projet « Domaine LAUREL » situé à La Hulpe, ce penthouse exceptionnel (A76) dans la villa A, offrant une terrasse tout le long de l'appartement et bien étendue à l'avant - La vue est imprenable sur les jardins, la nature environnante, et le Grand Etang en contrebas.

Entrée par l'ascenseur arrivant directement dans l'appartement - Hall de nuit distribuant l'appartement des 2 côtés.

Cuisine super équipée séparée avec un office et accès en-suite à la buanderie.

Séjour avec salon et salle à manger accès à la partie élargie de la terrasse. Hall de nuit - 2 chambres, chacune avec dressing salle de douche complète et attenante

1 bel espace privé avec grand dressing, salle de bain et WC séparé .

Magnifique vue plein Sud de ce penthouse, sur la canopée.

Les finitions et les matériaux sont sobres, luxueux, durables et offrent un confort inégalé qui s'ajoute sans conteste à la beauté des lieux.

A deux pas du Château de La Hulpe es très bien situé non proche des accès vers Bruxelles (gare et autoroute) et des écoles, et commerces locaux, il enchantera les amoureux de beauté et de nature, où celle-ci et la belle architecture sont en symbiose totale, en proposant une sublime connexion entre l'extérieur et l'intérieur.

Vente sous TVA pour la construction et sous droits d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous pour une présentation de ce projet, chez vous ou chez nous.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	La Hulpe
Le prix	€ 3.255.000	Surface habitable	346 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	184 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	2
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	Ap
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable



P-score A

## FINANCIER

Sous TVA



