



€ 2.099.000 | LA HULPE | REF. 6026372



SURFACE TERRASSE

 43 m²


SURFACE HABITABLE

 300 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

LAUREL, un projet d'exception - inspiré par la nature

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 La Hulpe**

Victoire vous invite à découvrir dans le tout nouveau projet « Domaine LAUREL » situé à La Hulpe, cet appartement au 1er étage, A75 dans la villa A, offrant une vue imprenable sur les jardins, la nature environnante, et le Grand Etang en contrebas.

Entrée par l'ascenseur directement dans l'appartement.

Grand hall d'entrée avec WC invités – Bel espace vestiaire menant à une chambre avec balcon et salle de douche complète – 1 buanderie.

Vaste séjour avec salle à manger, salon et cuisine ouverte super équipée + office – accès à la grande terrasse plein SUD-Ouest.

Hall de nuit - Une deuxième chambre avec salle de douche complète attenante.

Un espace privé pour la chambre principale qui comprend un double dressing une grande salle de bain complète – accès à la terrasse vue SUD.

Magnifique vue plein Sud-Ouest de l'appartement, sur les jardins et la verdure.

Les finitions et les matériaux sont sobres, luxueux, durables et offrent un confort inégalé qui s'ajoute sans conteste à la beauté des lieux.

A deux pas du Château de La Hulpe es très bien situé non proche des accès vers Bruxelles (gare et autoroute) et des écoles, et commerces locaux, il enchantera les amoureux de beauté et de nature, où celle-ci et la belle architecture sont en symbiose totale, en proposant une sublime connexion entre l'extérieur et l'intérieur.

Vente sous TVA pour la construction et sous droits d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous pour une présentation de ce projet, chez vous ou chez nous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	La Hulpe
Le prix	€ 2.099.000	Surface habitable	300 m²
Surface terrasse	43 m²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Étage	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m²
EPC code	A	PEB catégorie	Ap

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable



P-score A

FINANCIER

Sous TVA



