

€ 645.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6026336



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

155 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Montgomery- appart 3ch ± 165m<sup>2</sup>, terrasses

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!


Idéalement situé entre Montgomery et le parc de Woluwé, spacieux appartement 3 chambres de ± 170m<sup>2</sup> construits pour une surface habitable de ± 155m<sup>2</sup>. Baigné de lumière naturelle, et jouissant de vues superbes vues, il offre un cadre de vie confortable grâce à un agencement optimal et de très beaux volumes. Le bien se compose comme suit; vaste hall d'entrée avec commodités visiteurs et vestiaire, réceptions spacieuses de ± 60m<sup>2</sup> donnant accès aux terrasses, cuisine super-équipée, espace buanderie. 3 belles chambres de ± 20, 16 et 13m<sup>2</sup> dont 2 sont agrémentées de placards, 2 salles d'eau, 3 wc. Les 2 terrasses offrent un espace extérieur supplémentaire pour profiter des journées ensoleillées. 2 caves. 2 emplacements de parking en enfilade obligatoires au prix de 40.000€. PEB D.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	7
Les étages	8	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1994	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	186 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20220704-0000616432--01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3320 €
-------------------	--------

