



€ 645.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6026336



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

155 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Montgomery- appart 3ch ± 165m<sup>2</sup>, terrasses

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Idéalement situé entre Montgomery et le parc de Woluwé, spacieux appartement 3 chambres de ± 170m<sup>2</sup> construits pour une surface habitable de ± 155m<sup>2</sup>. Baigné de lumière naturelle, et jouissant de vues superbes, il offre un cadre de vie confortable grâce à un agencement optimal et de très beaux volumes. Le bien se compose comme suit; vaste hall d'entrée avec commodités visiteurs et vestiaire, réceptions spacieuses de ± 60m<sup>2</sup> donnant accès aux terrasses, cuisine super-équipée, espace buanderie. 3 belles chambres de ± 20, 16 et 13m<sup>2</sup> dont 2 sont agrémentées de placards, 2 salles d'eau, 3 wc. Les 2 terrasses offrent un espace extérieur supplémentaire pour profiter des journées ensoleillées. 2 caves. 2 emplacements de parking en enfilade obligatoires au prix de 40.000€. PEB D.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	7
Les étages	8	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1994	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	186 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20220704-0000616432--01-8		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Permis délivré

Destination urbaine

zone d'habitat

Permis de lotissement

Permis de lotissement

Sommaton et demande de recouvrement

Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Droit de préemption

Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

 Zone inondable

pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Taxe de propriété

3320 €

