



€ 1.650 | IXELLES | REF. 6025956



SURFACE HABITABLE

135 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**


Ixelles, quartier de l'Université, bel appartement très lumineux de +/- 135 m<sup>2</sup> comprenant: 1 hall de jour, 1 toilette séparée, 1 vestiaire, 1 living avec FO décoratif, 1 grande cuisine super- équipée, 1 chambre avec salle de douche, 1 chambre ou bureau, 1 grande chambre parentale, 1 salle de bains, 1 balcon avant et terrasses à l'arrière . Parking obligatoire: 100 euros. Cave. PEB: D

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4G	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1954
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	centre ville	Quartier	central
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	153 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	001056545	PEB catégorie	D

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

