

€ 1.838.000 | LA HULPE | REF. 6025923



SURFACE TERRASSE

 43 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 260 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

## LAUREL, un projet d'exception - inspiré par la nature

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 La Hulpe**

Victoire vous invite à découvrir dans le tout nouveau projet « Domaine LAUREL » situé à La Hulpe, ce rez-de-chaussée A73 dans la villa A, offrant une vue imprenable sur les jardins, la nature environnante, et le Grand Etang en contrebas.

Hall d'entrée avec WC invités, vestiaire et buanderie. Très beau séjour avec salle à manger, salon et cuisine super équipée + arrière cuisine – accès à la grande terrasse et au jardin.

Hall de nuit, 1 chambre avec balcon, et salle de douche complète attenante. Un très bel espace privé pour la chambre principale, avec double dressing, grande salle de bain complète accès également à la terrasse et au jardin.

Magnifique vue plein Sud-Ouest de l'appartement, sur les jardins et la verdure.

Les finitions et les matériaux sont sobres, luxueux, durables et offrent un confort inégalé qui s'ajoute sans conteste à la beauté des lieux.

A deux pas du Château de La Hulpe es très bien situé non proche des accès vers Bruxelles (gare et autoroute) et des écoles, et commerces locaux, il enchantera les amoureux de beauté et de nature, où celle-ci et la belle architecture sont en symbiose totale, en proposant une sublime connexion entre l'extérieur et l'intérieur.


Vente sous TVA pour la construction et sous droits d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous pour une présentation de ce projet, chez vous ou chez nous.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                      |                       |                     |
|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Type             | appartement          | Commune               | La Hulpe            |
| Le prix          | € 1.838.000          | Surface habitable     | 260 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrasse | 43 m <sup>2</sup>    | Chambres à coucher    | 2                   |
| Salle de bains   | 3                    | Les étages            | 2                   |
| Disponible       | bij oplevering       | Année de construction | 2026                |
| État             | neuf                 | Surface du jardin     | 46 m <sup>2</sup>   |
| Façades          | 2                    | Cuisine (type)        | amer. super-équipée |
| Toilettes        | 4                    | Buanderie             | ✓                   |
| Chauffage (type) | individuel           | Chauffage             | pompe à chaleur     |
| Quartier         | calme                | Quartier              | boisé               |
| Cave             | ✓                    | Ascenseur             | ✓                   |
| PEB              | 35 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie         | Ap                  |
| EPC code         | A                    |                       |                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

