



€ 1.985.000 | LA HULPE | REF. 6025835



SURFACE TERRASSE

71 m²



SURFACE HABITABLE

287 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

LAUREL, un projet d'exception - inspiré par la nature

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 La Hulpe**

Victoire vous invite à découvrir dans le tout nouveau projet « Domaine LAUREL » situé à La Hulpe, ce rez-de-chaussée A72 dans la villa A, offrant une vue imprenable sur les jardins, la nature environnante, et le Grand Etang en contrebas.

Grand hall d'entrée avec WC invités – Beau vestiaire et buanderie.

Vaste séjour avec salle à manger, salon et cuisine ouverte super équipée + une arrière cuisine – accès à la grande terrasse plein SUD. Hall de nuit - 2 belles chambres, chacune avec salle de douche attenante et WC. Un très bel espace privé pour la chambre principale, qui comprend un double dressing, et une grande salle de bain complète avec douche et bain – accès à la terrasse. Magnifique vue plein Sud de l'appartement, sur les jardins et la verdure.

Les finitions et les matériaux sont sobres, luxueux, durables et offrent un confort inégalé qui s'ajoute sans conteste à la beauté des lieux.

A deux pas du Château de La Hulpe es très bien situé non proche des accès vers Bruxelles (gare et autoroute) et des écoles, et commerces locaux, il enchantera les amoureux de beauté et de nature, où celle-ci et la belle architecture sont en symbiose totale, en proposant une sublime connexion entre l'extérieur et l'intérieur.

Vente sous TVA pour la construction et sous droits d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous pour une présentation de ce projet, chez vous ou chez nous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	La Hulpe
Le prix	€ 1.985.000	Surface habitable	287 m ²
Surface terrasse	71 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	Ap
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

