

€ 1.985.000 | LA HULPE | REF. 6025525



SURFACE TERRASSE

55 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

322 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## LAUREL, un projet d'exception - inspiré par la nature

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 La Hulpe**

Victoire vous invite à découvrir dans le tout nouveau projet « Domaine LAUREL » situé à La Hulpe, ce rez-de-chaussée A71 dans la villa A, offrant une vue imprenable sur les jardins, la nature environnante, et le Grand Etang en contrebas.

Magnifique hall d'entrée avec vestiaire et WC invités - buanderie. Vaste séjour et espace bureau avec salle à manger, cuisine ouverte, magnifique et super équipée s'ouvrant sur la terrasse

Chambre principale avec superbe salle de bain complète et grand dressing. 2 autres chambres chacune avec salle de douche complète et attenante.

Vue Plein Sud, et accès à la splendide terrasse de chaque pièce de l'appartement, sur les jardins et la verdure.

Les finitions et les matériaux sont sobres, luxueux, durables et offrent un confort inégalé qui s'ajoute sans conteste à la beauté des lieux.

A deux pas du Château de La Hulpe es très bien situé non proche des accès vers Bruxelles (gare et autoroute) et des écoles, et commerces locaux, il enchantera les amoureux de beauté et de nature, où celle-ci et la belle architecture sont en symbiose totale, en proposant une sublime connexion entre l'extérieur et l'intérieur.


Vente sous TVA pour la construction et sous droits d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous pour une présentation de ce projet, chez vous ou chez nous.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	La Hulpe
Le prix	€ 1.985.000	Surface habitable	322 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	55 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Les étages	2
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	Ap
EPC code	A		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

