



€ 2.300 | UCCLE | REF. 6025214



SURFACE HABITABLE

210 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

28 m<sup>2</sup>

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, à deux pas du Lycée Français, belle maison meublée et entièrement remise à neuf en 2015 de +- 210 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses. La maison comprend un hall d'entrée, un séjour de +- 40 m<sup>2</sup> avec feu ouvert, magnifique cuisine super équipée avec coin à déjeuner, 4 chambres (16, 12, 12, 14, m<sup>2</sup>) avec parquet, placards, bureau/ chambre d'appoint, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 3 wc, buanderie équipée, cave, double vitrage, alarme, chauffage au gaz. Un emplacement de parking obligatoire dans l'immeuble à coté (+100 EUR). A visiter absolument! PEB : D-/194/41.


Plus d'information : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02/375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.300	Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	300 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	28 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	15 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	194 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D
EPC code	41		

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

