



SURFACE HABITABLE

350 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

4 m²

Maison à Etterbeek

 **1040**
Etterbeek

Montgomery - Magnifique maison de maître avec 6 chambres et d'une superficie habitable de 350 m². Elle se compose au rez de chaussée, d' un hall d'entrée, un espace living et 3 pièces en enfilades d'un total de 60 m², une toilette d'invités, une cuisine ouverte super équipée avec coin à déjeuner donnant sur la terrasse et le jardin. Au 1er étage, 2 belles chambres, un balcon de 4 m², un espace bureau / dressing, une salle de bains . Au 2 ème étage, 2 grandes chambres, un balcon de 4 m², un espace bureau / dressing et deux salles de bains. Au 3ème étages, 2 chambres, une grande terrasse, une salle de douche, une cuisine de fonction. Au sous sol : diverses caves. Une nouvelle chaudière au gaz (à condensation) . Un garage box se trouve à 50 mètres de la maison. Situation exceptionnelle, transports en communs, écoles, rue calme. A voir sans tarder!
Plus d'infos : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.900	Surface habitable	350 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	3
Disponible	mits inachtneming huurders	État	bon état
Surface du jardin	80 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	368 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

